



WIELKOPOLSKIE STOWARZYSZENIE
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
60-368 Poznań, ul. Nowotomyska 1/2
tel/fax: 061-835-16-53
e-mail: wszn.poznan@wp.pl

Poznań, dnia 11.01.2019 r.

Z A P R O S Z E N I E

W odpowiedzi na postulaty zgłaszane w trakcie szkolenia z zakresu księgowości serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu i warsztatach pod tytułem:

„Sprawozdawczość związana z nieruchomościami praktycznie – formy opodatkowania i deklaracje”,

które odbędzie się w dniu 31 stycznia br. (czwartek) w godz. 10:00-16:00

Tym razem jak co roku wspólnie przygotowujemy sprawozdanie Wspólnoty Mieszkaniowej w różnych wariantach oraz podsumujemy rozliczenia właścicieli nieruchomości. Pokażemy jak prawidłowo rejestrować i przedstawiać w sprawozdaniach obroty z tytułu kredytów inwestycyjnych, odszkodowań, funduszy celowych i rozliczeń mediów.

Szkolenie organizowane jest we współpracy z Międzynarodowym Instytutem Doradztwa Prawnego i Gospodarczego, Studiów i Doskonalenia Zawodowego „SZCZECHOWIAK-LEXCONSULTING”

Szkolenie poprowadzi **Rafał Szczechowiak**

szkoleniowiec, wykładowca akademicki UW, UE i WSB, wykładowca prawa administracyjnego, finansowego, podatkowego, bilansowego na aplikacji radcowskiej, adwokackiej i notarialnej, współnik zarządzający Kancelarii Prawno-Rachunkowej „TAXLEX-CONSULTING” Szczechowiak i Wspólnicy s.c., prezes Międzynarodowego Instytutu Doradztwa Prawnego i Gospodarczego, Studiów i Doskonalenia Zawodowego „SZCZECHOWIAK-LEXCONSULTING”, prof. nadzw. Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu, koordynator specjalności „Podatki i Skarbowość”, biegły sądowy Sądu Okręgowego w Poznaniu od 2008 roku.

Zakres szkolenia

1. Działalność statutowa i pozastatutowa wspólnoty mieszkaniowej i ich wpływ na charakter rozrachunków
 - należności z tytułu odsprzedaży mediów dostarczanych do lokali,
 - należności z tytułu zwrotu wydatków na opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - należności z tytułu zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością
 - kwestie prawnej możliwości doliczania do należności głównej odsetek za zwłokę
2. Rozliczenie z właścicielami lokali nadwyżki bilansowej i straty bilansowej.
3. Najnowsze orzecznictwo NSA w zakresie statusu Wspólnoty Mieszkaniowej jako podatnika podatku VAT.
4. Możliwość korzystania ze zwolnienia przedmiotowego w CIT Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi według orzecznictwa NSA.
6. Rozliczenie roczne współwłasności.

7. Rozliczenie roczne Wspólnoty Mieszkaniowej na deklaracji CIT-8. Warsztaty praktyczne, wypełnianie deklaracji przy różnych konfiguracjach dochodu i straty z działalności statutowej i pozastatutowej.
8. Zmiany w przepisach podatkowych od 1 stycznia 2019 roku
9. Odpowiedzi na pytania uczestników szkolenia.

Termin szkolenia:

31 stycznia 2019r – w godz. 10:00-16:00

Miejsce szkolenia :

Adam's Conference Center

ul. Matejki 62

60-771 Poznań

<http://www.konferencyjnecentrum.pl/>

Odpłatność za szkolenie wynosi:

Dla członków WSN – 70,00zł

Dla osób spoza Stowarzyszenia – 299,00 zł (w przypadku zgłoszenia dwóch osób z tego samego podmiotu, odpłatność za drugą osobę wynosi 269,00zł, w przypadku trzeciej i kolejnych – 239,00zł) (podane wyżej ceny są cenami brutto)

Płatne przelewem w terminie do **28 stycznia 2019r** na konto Stowarzyszenia :

PKO BP XII/0 Poznań

62 1020 4027 0000 1602 0488 3940

W ramach odpłatności otrzymają Państwo:

- praktyczne szkolenie realizowane przez uznanego wykładowcę i praktyka
- aromatyczne przerwy kawowe
- materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę
- praktyczną wymianę doświadczeń w koleżeńskiej atmosferze
- bieżące informacje na temat przygotowywanych zmian w przepisach

WAŻNE: ze względów organizacyjnych bardzo prosimy o dokonanie potwierdzenia udziału w szkoleniu do dnia 28 stycznia 2018r telefonicznie i/lub za pośrednictwem faxu : 61 835 16 53, 696484884 lub poczty mailowej wsn.poznan@wp.pl

Ilość miejsc jest ograniczona. Obowiązuje kolejność zgłoszeń.

Szkolenie jest rejestrowane w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych.

W załączniku – formularz zgłoszenia

Szanowni Państwo – nasze szkolenia z uwagi na tematykę, zakres, cenę i kompetencje prowadzących są najoptymalniejsze na rynku!

Skorzystaj zatem z tej jedynej okazji.

ZAPRASZAMY!

Zarząd WSN