

**INFORMACJA NA TEMAT UBEZPIECZENIA
OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
stowarzyszonych w Wielkopolskim Stowarzyszeniu Zarządców Nieruchomości**

Szanowni Państwo !

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu przygotowaną przez nas ofertę obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości.

Proponujemy Państwu ofertę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy przygotowaną przez:

- UNIQA TU SA
- PZU SA.

UBEZPIECZENIE OBOWIĄZKOWE

1. ZAKRES

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządców nieruchomości z dnia 12 października 2010 r. (Dz.U. 2010, nr 205, poz.1359) dla wszystkich zaproponowanych sum gwarancyjnych

dodatkowo rozszerzony o:

- rezygnację z przysługującego ubezpieczycielowi prawa dochodzenia zwrotu wypłaconego odszkodowania za szkodę, będącą wynikiem rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób, za które ponosi odpowiedzialność (rozszerzenie bezskładkowe),
- ochronę w przypadku szkód spowodowanych winą umyślną osób pracujących pod nadzorem Ubezpieczonego (z wyłączeniem osób z licencją zawodową) z zachowaniem prawa regresu do tych osób (rozszerzenie bezskładkowe; limit odpowiedzialności: 15.000 EUR)

2. DLA KOGO?

Oferta skierowana jest do zarządców stowarzyszonych w Wielkopolskim Stowarzyszeniu Zarządców Nieruchomości.

Obowiązek ubezpieczenia dotyczy obecnie wyłącznie osób fizycznych z licencją.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami nie muszą już posiadać ubezpieczenia obowiązkowego, w ich interesie jest jednak zawarcie umowy ubezpieczenia dobrowolnego. Szersze wyjaśnienia w tym zakresie i oferta ubezpieczeniowa są dostępne na naszej stronie internetowej www.sagabrokers.pl Zapraszamy.

3. ZA ILE?

Składka do zapłaty będzie wynosiła:

1. Dla osób fizycznych posiadających licencję zarządcy nieruchomości, nie prowadzących własnej działalności gospodarczej

SUMA GWARANCYJNA	UNIQA TU SA	PZU SA
50 000 €	476,00 PLN	525,00 PLN
75 000 €	690,00 PLN	703,00 PLN
100 000 €	881,00 PLN	880,00 PLN
125 000 €	1 047,00 PLN	-
150 000 €	1 238,00 PLN	-
200 000 €	1 595,00 PLN	1 340,00 PLN
300 000 €	-	1 780,00 PLN
400 000 €	-	2 067,00 PLN
600 000 €	-	2 835,00 PLN
1 000 000 €	-	4 595,00 PLN
1 500 000 €	-	6 525,00 PLN

2. Dla osób fizycznych posiadających licencję zarządcy nieruchomości, jednocześnie prowadzących własną działalność gospodarczą - wysokość składki określona w tabeli poniżej x wskaźnik korygujący wskazany w Tab.1.

SUMA GWARANCYJNA	UNIQA TU SA	PZU SA
50 000 €	476,00 PLN	1 050,00 PLN
75 000 €	690,00 PLN	1 406,00 PLN
100 000 €	881,00 PLN	1 760,00 PLN
125 000 €	1 047,00 PLN	-
150 000 €	1 238,00 PLN	-
200 000 €	1 595,00 PLN	2 680,00 PLN
300 000 €	-	3 560,00 PLN
400 000 €	-	4 134,00 PLN
600 000 €	-	5 670,00 PLN
1 000 000 €	-	9 190,00 PLN
1 500 000 €	-	13 050,00 PLN

Tab.1. Wskaźniki korygujące składki

Przychód netto w PLN osiągnięty w ostatnim roku obrotowym z czynności zarządzania	Wskaźnik korygujący	
	UNIQA TU SA	PZU SA
do 50.000	1	0,5
50 000 – 100 000	1	0,6
100 001 – 200 000	1,89	0,7
200 001 – 300 000	2,22	0,8
300 001 – 400 000	2,22	0,9
400 001 – 500 000	2,22	1
500 001 – 1 000 000	2,67	1,15
1 000 001 – 1 500 000	3,11	1,15
1 500 001 – 2 000 000	3,11	1,25
2 000 001 – 3 000 000	3,55	1,25
3 000 001 – 4 000 000	3,55	1,35
4 000 001 – 5 000 000	indywidualna kalkulacja	1,35
5 000 001 – 10 000 000	indywidualna kalkulacja	1,5
10 000 001 – 25 000 000	indywidualna kalkulacja	1,65
25 000 001 – 50 000 000	indywidualna kalkulacja	1,8
50 000 001 – 100 000 000	indywidualna kalkulacja	2
powyżej 100 000 000	indywidualna kalkulacja	indywidualna kalkulacja

4. SYSTEM ZNIŻEK I ZWYŻEK

zniżka za kontynuację ubezpieczenia

- UNIQA TU SA - brak
- PZU SA - 5%

zniżka z tytułu nieprzerwanego, bezszkodowego przebiegu ubezpieczenia, liczonego w pełnych latach (niezależnie od wcześniejszego ubezpieczyciela):

- UNIQA TU SA - 5% za 1 rok, 10% za 2 latach, 15% za 3,4 i 5 lat, maksymalnie 30 % po 6 latach
- PZU SA - 10% za 3 lata, maksymalnie 30%

nowość UNIQA - **zniżka** za wykup przez przedsiębiorcę ubezpieczenia dla wszystkich zatrudnionych licencjonowanych zarządców w UNIQA SA – 5% (przysługuje dla każdej umowy ubezpieczenia)

nowość UNIQA - zniżka za ubezpieczanie zarządzanego mienia w UNIQA SA, uzależniona od kwoty rocznej składki z tych ubezpieczeń mienia:

- do 25 000 PLN – 5%
- 25 001–50 000 PLN – 10%
- 50 001–100 000 PLN – 15%
- powyżej 100 000 PLN – 20%

zwyżka za rozłożenie płatności składki na 2 raty:

- UNIQA TU SA +10% (1 rata 60%; 2 rata 40% składki)
- PZU SA +5% (2 równe raty)

zwyżka za odszkodowanie/odszkodowania wypłacone w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed zawarciem umowy ubezpieczenia (niezależnie od zmiany ubezpieczyciela):

- +30% (1 wypłata),
- +60% (2 i więcej wypłat)

5. OD KIEDY DZIAŁA UBEZPIECZENIE?

Okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następnego od wypełnienia wniosku., dlatego koniecznie prosimy o wypełnienie wniosku i przesłanie go na adres naszego biura najpóźniej do dnia **30.04.2013r.**

JAK PRZYSTĄPIĆ DO UBEZPIECZENIA?

W celu przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia OC zarządców nieruchomości należy, podobnie jak w latach ubiegłych, wypełnić i wysłać do siedziby SAGA Brokers wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia lub przesłać skan wniosku na adres: zarzadcy@sagabrokers.pl

Zarządca **samodzielnie deklaruje wysokość indywidualnej sumy gwarancyjnej.**

Po wysłaniu wniosku otrzymacie Państwo bezpośrednio od SAGA Brokers, dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia: certyfikat ubezpieczeniowy wraz z polisą ubezpieczeniową.

UWAGI KOŃCOWE

Poniżej przedstawiamy **zakres obsługi brokerskiej** SAGA Brokers w ramach opisanych powyżej umów grupowych:

- administracja indywidualnego ubezpieczenia (przyjęcie wniosku, dostarczenie certyfikatu wraz z polisą ubezpieczeniową, monitorowanie płatności składki, inne kwestie techniczne związane z przystąpieniem do ubezpieczenia grupowego);
- stały monitoring posiadanych umów, pilnowanie terminów wznowień;
- dla zarządców nieruchomości, którzy przystąpią do ubezpieczenia obowiązkowego, zaoferowanie innych produktów ubezpieczeniowych (majątek firmowy, prywatny i ubezpieczenia życiowe) na warunkach merytorycznych i cenowych niedostępnych w ujęciu indywidualnym;
- **NAJWAŻNIEJSZE !!!** podejmowanie czynności dotyczących wstępnej likwidacji szkód, mających doprowadzić do uzyskania odszkodowań w trybie pozaprosesowym, w tym:
 - pomoc w sformułowaniu roszczenia odszkodowawczego,
 - nadzór nad terminowym zgłoszeniem roszczenia do ubezpieczyciela,
 - nadzór nad terminową wypłatą przez ubezpieczyciela należnych świadczeń i odszkodowań.

Szczegółowych informacji udzieli Państwu:

Karol Włodarczak

Pierwszy Polski Dom Brokerski SAGA Brokers Sp. z o.o.

adres biura: 61-731 Poznań, ul. Nowowiejskiego 8/8

tel. (61) 852-78-84, fax (61) 852-78-83

e-mail: zarzadcy@sagabrokers.pl

karol.wlodarczak@sagabrokers.pl