



WIELKOPOLSKIE STOWARZYSZENIE  
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI  
60-368 Poznań, ul. Nowotomska 1/2  
tel/fax: 061-835-16-53  
e-mail: wszn.poznan@wp.pl

Poznań, dnia 23 maja 2019r.

## Szanowne Koleżanki i Koledzy

Zarząd Wielkopolskiego Stowarzyszenia Zaradców Nieruchomości w Poznaniu **zwołuje Walne Zebranie Członków WSN**, które w pierwszym terminie odbędzie się w dniu **14 czerwca 2019 r. o godz. 14:00**. W przypadku braku quorum Zebranie rozpocznie się w drugim terminie o godz. 14:15 tego samego dnia. Zebranie odbędzie się w **Hotelu Rezydencji Solei&Solei Golf \*\*\*\***, ul. **Walecka 2, 60-461 Poznań**, [www.hotel-solei.pl](http://www.hotel-solei.pl)

### Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania
2. Wybór Przewodniczącego zebrania.
3. Sprawdzenie prawidłowości zwołania zebrania i jego prawomocności.
4. Przyjęcie porządku zebrania.
5. Wybór Sekretarza.
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
7. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności przedstawione przez Prezesa WSN.
9. Sprawozdanie Skarbnika Stowarzyszenia z działalności finansowej Stowarzyszenia.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej.
11. Informacja Przewodniczącego Sądu Koleżeńskiego.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Skarbnika.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia
16. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2019 rok.
17. Wolne głosy i wnioski
18. Zakończenie zebrania.

Jednocześnie Zarząd serdecznie **zaprasza** Członków WSN do wzięcia udziału w spotkaniu szkoleniowo-integracyjnym, które odbędzie się w tym samym dniu zaraz po obradach Walnego Zebrania.

W ramach tego spotkania przewidziane zostało:

1. **w godz. 16:30 – 19:30 szkolenie pt. „Umowa o roboty budowlane – jak zabezpieczyć interesy stron i zminimalizować ryzyko związane z prowadzoną inwestycją”.**
2. **od godz. 20:00 do 3:00 kolacja grillowa i spotkanie integracyjne z zabawą przy muzyce.**

Podczas trwania szkolenia uczestnicy:

- zdobędą informacje niezbędne podczas przygotowywania, negocjowania i zawierania umów o roboty budowlane,
- poznają elementy umów o roboty budowlane pojawiające się najczęściej w praktyce, a także sformułowania korzystne (dla inwestora/wykonawcy) wraz ze wskazaniem jakie rodzą one ryzyko dla drugiej strony,
- zapoznają się z przykładowymi klauzulami umownymi jak określenie stron i ich oświadczenia, określenie przedmiotu, ustalenie obowiązków i uprawnień stron umowy, określanie wynagrodzenia oraz warunków jego płatności (wynagrodzenie ryczałtowe a kosztorysowe), doprecyzowanie zasad odbiorów, zabezpieczenia (kaucja, gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa, zastrzeżenie kar umownych), postanowienia regulujące obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy o roboty budowlane, odpowiedzialność stron umowy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym odpowiedzialność z tytułu rękopisów oraz gwarancji za wady, odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, rozliczenia stron.

Szkolenie zostało zarejestrowane w **Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych** – każdy uczestnik otrzyma zaświadczenie.

Odpłatność za szkolenie i kolację grillową wynosi jedynie 150,00 zł/osobę płatne przelewem w terminie do dnia 07czerwca 2019 r. na konto: PKO BP XII/O Poznań nr **62 1020 4027 0000 1602 0488 3940**.

W przypadku chęci uczestnictwa w szkoleniu i kolacji, ze względu na ograniczoną ilość miejsc, prosimy po tym terminie kontaktować się telefonicznie z Panią Dyrektorem Biura **Małgorzatą Tomczak** (tel. **696 484 884** lub za pośrednictwem poczty e-mail: [wshn.poznan@wp.pl](mailto:wshn.poznan@wp.pl)) w celu potwierdzenia dostępności miejsc.

**Uwaga:** Jest również możliwość rezerwacji pokoi hotelowych w przypadku chęci skorzystania z noclegu. **WSZN ma przyznany rabat dla tego wydarzenia.** Pokój jednoosobowy ze śniadaniem 185,00 zł brutto/dobę, pokój dwuosobowy ze śniadaniem 260,00 zł brutto/dobę. Noclegi goście rezerwują i opłacają we własnym zakresie na hasło „WSZN”. Doba hotelowa od 14:00 do 12:00. Recepcja: Tel: +48 510 110 140, e-mail: [hotel@hotel-solei.pl](mailto:hotel@hotel-solei.pl) [www.hotel-solei.pl](http://www.hotel-solei.pl)

W imieniu Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Szymczak