

Z A P R O S Z E N I E

Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu pod tytułem:

„Podatkowe zamknięcie 2020 roku we Wspólnotach Mieszkaniowych i Współwłasnościach , Zarządzanie w czasach pandemii COVID 19”

które odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2021r. (czwartek) w godz. 10:00-14:00.

Szkolenie poprowadzi

Rafał Szczechowiak

Szkoleniowiec , wykładowca akademicki UW , UE I WSB, wykładowca prawa administracyjnego, finansowego, podatkowego , bilansowego na aplikacji radcowskiej , adwokackiej i notarialnej , współnik zarządzający Kancelarii Prawno-Rachunkowej „TAXLEX-CONSULTING” Szczechowiak i Wspólnicy s.c. ,

Zakres szkolenia

Obejmuje praktyczne zagadnienia, zebrane w toku wieloletniej praktyki jako biegłego sądowego w zakresie zarządzania nieruchomościami :

I część

1. Zasady prowadzenia ewidencji podatkowej Wspólnot Mieszkaniowych i Współwłasności.
2. Rozliczenia współwłasności , a w szczególności specyfika rozliczeń przychodów / wpływów i ponoszonych kosztów/ wydatków przez współwłaścicieli korzystających z nieruchomości na swoje potrzeby.
3. Problematyka VAT-u , zwolnienia podmiotowe i przedmiotowe , rejestracja, definicje podatnika i płatnika – współwłasności i Wspólnoty Mieszkaniowe
4. Obowiązki podatnika w podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasady rozrachunków z organem podatkowym – stan po zmianie 2021 r.
5. Odpowiedzi na problemy i pytania zgłoszone przez uczestników szkolenia drogą mailową do biura Stowarzyszenia przed szkoleniem.

II część

1. WPŁYW OGRANICZEŃ NAKAZAMI I ZAKAZAMI SPECUSTAWY O COVID 19 NA FUNKCJONOWANIE ORGANÓW WSPÓLNOTY. Ograniczenia co do sposobu działania zarządu wspólnoty , zarządcy i organu uchwałodawczego.

2.DZIAŁANIE WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PO ZMIANIE USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI ORAZ WEDŁUG SPECUSTAWY COVID 19.

3.CZY W CZASIE PANDEMII ZARZĄD WSPÓLNOTY MOŻE PODEJMOWAĆ DECYZJE GOSPODARCZE BEZ UCHWAŁ WŁAŚCICIELI? Czy taki stan, czynności dokonanych z przekroczeniem zwykłego zarządu, można konwalidować organizując głosowanie w okresie późniejszym?

4. FUNKCJONOWANIE ZARZĄDU BEZPOŚREDNIEGO „MAŁEJ WSPÓLNOTY” W WARUNKACH PANDEMII, SPOSÓB KOMUNIKACJI I PODEJMOWANIA DECYZJI ZACHOWAWCZYCH.

4.SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY W CZASIE PANDEMII. Skutki braku uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2020 oraz braku uchwały w sprawie ustalenia planu gospodarczego i opłat na rok 2020?

5.ZASADY GŁOSOWANIA W CZASIE PANDEMII W FORMIE KART OD GŁOSOWANIA LUB W FORMIE ELEKTRONICZNEJ. Uchwała w sprawie przyjęcia metodyki głosowania w drodze indywidualnego zbierania głosów, w tym w czasie pandemii. Czy może być głosowanie mieszane. Prawo, orzecznictwo, praktyka, metodyczne wskazówki.

6.UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA - LISTA.

Kto głosuje, kogo i jak powiadomić o głosowaniu w trybie indywidualnego zbierania głosów? Czy może głosować pełnomocnik i spadkobierca i na jakiej podstawie?

Jak głosuje się, gdy lokal jest przedmiotem współwłasności ułamkowej albo współwłasności łącznej? Czy współwłaściciele ułamkowi lokalu mogą ustanowić pełnomocnika i w jaki sposób? Prawo, orzecznictwo, praktyka.

Termin szkolenia:

15 kwietnia 2021r – w godz. 10:00-14:00

Miejsce szkolenia :

Z uwagi na sytuację epidemiologiczną szkolenie zostanie przeprowadzone **ONLINE**, a link do szkolenia zostanie Państwu przesłany drogą mailową na dzień przed szkoleniem.

Szkolenie jest nieodpłatne i adresowane jest wyłącznie dla członków Stowarzyszenia, którzy regularnie opłacają składki członkowskie.

Szkolenie jest rejestrowane w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych.

ZAPRASZAMY!

Za Zarząd WSN

Jolanta Kymarska