



Wielkopolskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości  
ul. Nowotomska 1/2 \* 60-368 Poznań  
tel. 570-613-312

NIP : 783-14-55-505 REGON : 631042317

Adres e-mail : biuro@wszn.pl

WIELKOPOLSKIE STOWARZYSZENIE  
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

Poznań, dnia 07 września 2021r

## Z A P R O S Z E N I E

Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu pod tytułem:

### **„Cyfryzacja procesu inwestycyjnego , z uwzględnieniem zmian dotyczących obowiązku składania deklaracji w systemie Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków”**

które odbędzie się w dniu 21 września 2021r. (wtorek) w godz. 10:00-16:00.

**Szkolenie poprowadzi**

**mgr Agnieszka Znamiec**

**Naczelnik Wydziału Orzecznictwa Administracyjnego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu**

#### **Program szkolenia:**

1. Prawo budowlane - zakres i przedmiot zmian. Omówienie wprowadzonych i projektowanych zmian.
  - Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków. Deklaracje.
  - Elektroniczny dziennik budowy.
  - Elektroniczna książka obiektu budowlanego.
  - Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.
  - Wprowadzenie obowiązku ustanowienia kierownika budowy i obowiązku zamieszczenia tablicy informacyjnej także w przypadku rozbiórki.
  - Terminy egzaminów na uprawnienia budowlane – zmiany.
  - Pozostałe zmiany w procedurach związanych z samorządami zawodowymi.
2. Roboty niewymagające pozwolenia na budowę - **cyfryzacja procesu inwestycyjno-budowlanego**:
  - roboty budowlane
  - termin rozpoczęcia robót budowlanych
  - rozbiórki
  - wniosek o pozwolenie na rozbiórkę
  - wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę
  - wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych
  - wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia
  - wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości
  - zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Elementy projektu budowlanego, w świetle rozporządzenia z dnia 11 września 2020 r.:
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny
4. Mapa do celów projektowych:
  - przepisy geodezyjne
  - prawo budowlane.

5. Prawo budowlane w trakcie budowy:
  - istotne/nieistotne odstępianie
  - nadzór autorski
  - prowadzenie dziennika budowy – **elektroniczny dziennik budowy.**
6. Zawiadomienie o zakończeniu budowy – nowe regulacje art. 54 Prawa budowlanego.
7. Pozwolenie na użytkowanie - wprowadzenie ograniczenia w stwierdzeniu nieważności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie według zmian ustawy Prawo budowlane.
8. Kara z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu jako konsekwencja naruszenia przez inwestora art. 54 i 55 ustawy Prawo Budowlane - omówienie aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych i planowanych zmian.
  - a. Sposób naliczania kary. Zmiany w procedurze.
  - b. Możliwość wielokrotnego nakładania kar według nowelizacji Prawa budowlanego.
9. Samowole budowlane – nowe regulacje w myśl zmian ustawy Prawo budowlane.
10. Procedury naprawcze przed organami nadzoru budowlanego - omówienie art. 50-51 Prawa Budowlanego wraz z orzecznictwem sądów administracyjnych i zakresem zmian w ustawie Prawo budowlane.
11. Utrzymanie budynków w należyłym stanie technicznym.
  - Kontrole okresowe
  - Protokoły
  - Książka obiektu budowlanego
  - **Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków. Deklaracje. Termin składania. Sankcje karne.**
  - Działania organów nadzoru budowlanego wobec właścicieli lub zarządców nieruchomości w przypadku naruszenia przepisów rozdziału 6 Prawa budowlanego.
12. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego w świetle nowelizacji Prawa budowlanego. Nowe regulacje w nowelizacji Prawa budowlanego.
  - a. Obowiązek przedłożenia ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.”
  - b. Omówienie aktualnego orzecznictwa sądów administracyjnych.
  - c. Pytania, odpowiedzi, konsultacje.

### **Termin szkolenia:**

21 września 2021r – w godz. 10:00-16:00

### **Miejsce szkolenia :**

Adams Conference Center , ul. Matejki 52, 60-771 Poznań  
<http://www.konferencyjnecentrum.pl>

### **Odpłatność za szkolenie wynosi :**

**90,00 zł** - dla członków WSN

**180,00 zł** – dla osób z poza Stowarzyszenia

Płatne przelewem w terminie do **20 września 2021r** na konto Stowarzyszenia :

PKO BP XII/O Poznań

**62 1020 4027 0000 1602 0488 3940**

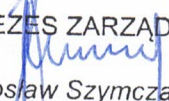
### **W ramach odpłatności otrzymają Państwo :**

- praktyczne szkolenie realizowane przez uznanego wykładowcę i praktyka
- aromatyczne przerwy kawowe
- lunch
- materiały szkoleniowe przygotowane przez Wykładowcę
- praktyczną wymianę doświadczeń w koleżeńskiej atmosferze

Ważne: ze względów organizacyjnych bardzo prosimy o dokonanie potwierdzenia udziału w szkoleniu ( w załączonej karcie zgłoszenia ) do dnia **20 września 2021 r.** telefonicznie : **570613312** lub za pomocą poczty mailowej [\*\*biuro@wszn.pl\*\*](mailto:biuro@wszn.pl)

Szkolenie jest rejestrowane w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych.  
Po szkoleniu wszystkim uczestnikom zostaną wydane zaświadczenia.

**ZAPRASZAMY!**

PREZES ZARZĄDU  
  
Jarosław Szymczak