



Warszawa, 27 września 2021 r.

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DUC.070.44.2021

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Stosownie do art. 27g ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554), począwszy od dnia 1 lipca 2021 r. - właściciel lub zarządca budynku lub lokalu zobowiązany jest do złożenia do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw (zwana dalej „deklaracją”), w terminie 14 dni od dnia pierwszego uruchomienia tego źródła ciepła lub źródła spalania paliw. Dodatkowo, w art. 15 ustawy z dnia 28 października 2020 r. (Dz. U. poz. 2127) o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw, przewidziano sytuację odnoszącą się do wszystkich dotychczas (do dnia 1 lipca 2021 r.) użytkowanych źródeł ciepła lub spalania paliw, w której to właściciel lub zarządca budynku lub lokalu zobowiązany jest do złożenia takiej deklaracji – nie później niż w terminie 12 miesięcy liczonych od dnia 1 lipca 2021 r. Deklaracje można składać w formie papierowej lub elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej: <https://zone.gunb.gov.pl/> w ramach prowadzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

Przywołując przedmiotowe przepisy, chcielibyśmy przypomnieć o nałożonym mocą ww. ustawy obowiązku złożenia deklaracji o użytkowanym źródle ciepła lub spalania paliw przez zarządców budynków wielorodzinnych. Członkowie Państwa Stowarzyszeń, na mocy ww. ustawy zostali zobligowani do udziału w ogólnopolskiej akcji zmierzającej do zinwentaryzowania źródeł ciepła lub spalania paliw znajdujących się w polskich domach. Dotychczasowe dane i spływające systematycznie deklaracje do systemu CEEB pokazują, że w zdecydowanej większości przypadków z obowiązku złożenia deklaracji wywiązują się przeważnie właściciele domów jednorodzinnych. Pojawiają się również sygnały z terenu Polski, że zarządcy budynków wielorodzinnych cedują ten obowiązek na właścicieli poszczególnych lokali, w przekonaniu braku zobowiązania po ich stronie.

Należy również nadmienić, że w rozdziale 5b ww. ustawy przewidziano „Przepis karny”, albowiem w art. 27h został określony sposób karania oraz tryb prowadzonego postępowania wobec osób, które nie dopełnią ustawowego obowiązku. Ten kto nie złoży deklaracji w terminie, wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, podlega karze grzywny. Penalizując wymienione zachowanie, uznano, że będzie ono stanowić wykroczenie zagrożone karą grzywny. Wprowadzane rozwiązanie ma pełnić funkcję prewencyjną i dyscyplinującą obowiązanych do składania deklaracji, aczkolwiek nie ma na celu bezwarunkowego karania osób, które takiej deklaracji nie złożyły, z uwagi

na możliwość złożenia czynnego żalu wraz z dopełnieniem obowiązku ustawowego. Kara grzywny może zatem zostać nałożona na zarządcę budynku w przypadku nie dopełnienia ciążącego na nim obowiązku.

Mając na uwadze powyższe, proszę o przekazanie niniejszej informacji członkom Państwa Stowarzyszeń w celu dotarcia do jak najszerszej grupy odbiorców. W przypadku pytań i wątpliwości zachęcamy do bezpośredniego kontaktu mailowego na adres: info-ceeb@gunb.gov.pl.

Z poważaniem,

p.o. Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
Dorota Cabańska
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. **Polska Federacja Rynku Nieruchomości**
federacja@pfrn.pl
2. **Ogólnopolska Izba Gospodarowania Nieruchomościami**
biuro@oign.pl
3. **Polskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości**
biuro@polski-zarzadca.pl
4. **Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych**
pfszn@pfszn.pl
5. **Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami**
biuro@kign.pl
6. **Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości**
biuro@pprn.pl
7. **Stowarzyszenie Zarządców i Administratorów Nieruchomości w Krakowie**
biuro@szan.org.pl
8. **Wielkopolskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości**
biuro@wszn.pl
9. **Dolnośląskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości**
biuro@dszn.org
10. **Polska Federacja Organizacji Zarządców, Administratorów i Właścicieli Nieruchomości**
federacja5@o2.pl
11. **Polska Federacja Zarządców Nieruchomości**
pfzn@onet.pl
12. **Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości „WARECKA”**
biuro@warecka.eu
13. **Górnośląskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości**
gszn@interia.pl
14. **Łódzkie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości**
lszn@lszn.pl
15. **Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości Trójmiasto**
biuro@sztrojmiasto.pl
16. **Regionalne Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości w Toruniu**

rszn.torun@interia.pl

17. Lubelskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości

lszn@lszn.lublin.pl

18. Warszawskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości

akieler@arkada8.pl

19. Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości

biuro@zarzadcy.szczecin.pl

20. Kujawsko-Pomorskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości

biuro@kpszn.pl