



Wielkopolskie Stowarzyszenie Zarządców
Nieruchomości
ul. Nowotomska 1/2, 60-368 Poznań
NIP 7831455505, Regon 631042317
tel. 570-613-312, adres e-mail:
biuro@wszn.pl

Poznań, dnia 31 maja 2023r.

Szanowne Koleżanki i Koledzy

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Wielkopolskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Poznaniu zwołuje **Walne Zebranie Członków WSZN**, które w pierwszym terminie odbędzie się w dniu **21 czerwca 2023 r o godz. 13:00**. W przypadku braku quorum Zebranie rozpocznie się w drugim terminie o godz. **13:15** tego samego dnia.

Zebranie odbędzie się w biurowcu PGK CENTRUM I – Poznańskiej Grupy Kapitałowej przy ul. Marcelesińskiej 90 w Poznaniu.

Porządek obrad :

1. Otwarcie zebrania
2. Wybór Przewodniczącego zebrania.
3. Sprawdzenie prawidłowości zwołania zebrania i jego prawomocności.
4. Przyjęcie porządku zebrania.
5. Wybór Sekretarza.
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
7. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności przedstawione przez Prezesa WSZN.
9. Sprawozdanie Skarbnika Stowarzyszenia z działalności finansowej Stowarzyszenia.
10. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej.
11. Informacja Przewodniczącego Sądu Koleżeńskiego.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Skarbnika.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany wysokości składek członkowskich.
17. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2023 rok.
18. Wolne głosy i wnioski.
19. Zakończenie zebrania.

Jednocześnie Zarząd serdecznie **zaprasza** Członków WSZN do wzięcia udziału w **warsztatach**, które odbędą się w tym samym dniu przed obradami Walnego Zebrania w godzinach od **11:00 do 13:00**. Tematyką warsztatów będzie najnowsze orzecznictwo dotyczące:

1. Zasad rozliczeń kosztów utrzymania hal garażowych stanowiących część wspólną nieruchomości. Praktyka a przepisy prawa.
2. Zasad rozliczeń kosztów utrzymania hal garażowych stanowiących odrębną nieruchomość – ustalenie służebności korzystania z hali dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej. Praktyka a przepisy prawa.

3. Zmian w przepisach dotyczących rozliczeń podatkowych nieruchomości prywatnych.

Szkolenie poprowadzi Pan Rafał Szczechowiak członek honorowy WSN, doświadczony szkoleniowiec, wykładowca akademicki UW, UE i WSB, wykładowca prawa administracyjnego, finansowego, podatkowego, bilansowego na aplikacji radcowskiej, adwokackiej i notarialnej, wspólnik zarządzający Kancelarii Prawno-Rachunkowej „TAXLEX-CONSULTING” Szczechowiak i Wspólnicy s.c.

Ze względów organizacyjnych prosimy o potwierdzenia uczestnictwa w warsztatach i na Walnym Zgromadzeniu, drogą mailową : biuro@wszn.pl lub telefonicznie 570 613 312.

Załączniki:

1. Sprawozdanie finansowe za 2022r.
2. Preliminarz budżetowy na 2023r.

W imieniu Zarządu

Jolanta Rynarzewska - Prezes WSN