



Wielkopolskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości
ul. Nowotomska 1/2, 60-368 Poznań
NIP 783145505, Regon 631042317
tel. 570-613-312 , adres e-mail:
biuro@wszn.pl

Poznań , dnia 06 lutego 2024r

Z A P R O S Z E N I E

Serdecznie zapraszamy do wzięcia udziału w szkoleniu pod tytułem:

„Podatkowe zamknięcie 2023 roku we Wspólnotach i Spółdzielniach Mieszkaniowych – nowe interpretacje i orzecznictwo”

które odbędzie się w dniu **27 lutego 2024r.** (wtorek) w godz. **11:00-15:00.** w *biurowcu PGK CENTRUM I – Poznańskiej Grupy Kapitałowej przy ul. Marcelińskiej 90 w Poznaniu*

Szkolenie poprowadzi:
Rafał Szczechowiak

Szkoleniowiec , wykładowca akademicki UW , UE I WSB, wykładowca prawa administracyjnego, finansowego, podatkowego , bilansowego na aplikacji radcowskiej , adwokackiej i notarialnej , wspólnik zarządzający Kancelarii Prawno-Rachunkowej „TAXLEX-CONSULTING” Szczechowiak i Wspólnicy s.c. , członek honorowy WSZN

Zakres szkolenia

Obejmuje praktyczne zagadnienia, zebrane w toku wieloletniej praktyki jako biegłego sądowego w zakresie zarządzania nieruchomościami :

1. Wspólnota i Spółdzielnia Mieszkaniowa jako podatnik – rygory wobec podatnika, Zarządu oraz księgowego.
2. Zasady prowadzenia ewidencji podatkowej Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni – metodyka płacenia zaliczek na podatek dochodowy w trakcie roku kalendarzowego.
3. Przychody podatkowe – specyfika rozliczeń.
4. Problematyka VAT-u , zwolnienia podmiotowe i przedmiotowe , rejestracja, definicje podatnika i płatnika we Wspólnotach i Spółdzielniach.
5. Obowiązki podatnika w podatku dochodowym od osób prawnych oraz zasady rozrachunków z organem podatkowym. Czy strata na źródle GZM zmniejsza podstawę opodatkowania ? Co zrobić , gdy na źródle wolnym od podatku poniesiono stratę , tzw. stratę na GZM ? Jak i kiedy ją rozliczać ?

6. Zeznanie podatkowe CIT. Wynik finansowy Wspólnoty Mieszkaniowej i Spółdzielni Mieszkaniowej.
7. Przygotowanie planów utrzymania nieruchomości - w dobie dużej inflacji.
8. Odpowiedzi na problemy i pytania zgłoszone przez uczestników szkolenia drogą mailową do biura Stowarzyszenia przed szkoleniem.

W przerwie szkolenia odbędzie się prezentacja ofert ubezpieczeniowych TUIR WARTA SA. skierowana do zarządców ,Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowych.

Termin szkolenia:

27 lutego 2024r – w godz. 11:00-15:00

Miejsce szkolenia :

Biurowiec PGK CENTRUM I – Poznańskiej Grupy Kapitałowej przy ul. Marceińskiej 90 w Poznaniu.

Odpłatność za szkolenie wynosi :

Cena **120,00 zł** dla członków WSN.

Cena **250,00 zł** dla osób spoza Stowarzyszenia.

Płatne przelewem w terminie do **22 lutego 2024 r.** na konto Stowarzyszenia :

PKO BP 62 1020 4027 0000 1602 0488 3940.

W ramach odpłatności otrzymają Państwo :

- praktyczne szkolenie realizowane przez uznanego wykładowcę i praktyka,
- materiały szkoleniowe do pobrania on-line,
- zaświadczenie o odbyciu szkolenia.

WAŻNE: ze względów organizacyjnych bardzo prosimy o dokonanie potwierdzenia udziału w szkoleniu do dnia **22 lutego 2024r** telefonicznie : **570 613 312** lub za pośrednictwem poczty mailowej : biuro@wszn.pl

Szkolenie jest rejestrowane w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych.

W załączniku – formularz zgłoszenia.

ZAPRASZAMY!

Za Zarząd WSN